


# LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

## Projektkurzbeschreibung Umfahrerhaus

<b>Projektname:</b>	Umfahrerhaus	
<b>Projektträger:</b>	Marktgemeinde Oberdrauburg	
<b>Ansprechperson:</b>	Bgm. Stefan Brandstätter	
<b>Tel.:</b>	04710 2248	
<b>E-Mail:</b>	oberdrauburg@ktn.gde.at	

Das Projekt ist folgendem Aktionsfeld laut der Lokalen Entwicklungsstrategie zuzuordnen:

	Aktionsfelder der LES	Output im AF
	Aktionsfeld 1: Erhöhung der Wertschöpfung	
	Aktionsfeld 2: Weiterentwicklung der natürlichen Ressourcen und des kulturellen Erbes	
x	Aktionsfeld 3: Stärkung der für das Gemeinwohl wichtigen Strukturen und Funktionen	1

### Zugeordnete Outputs auf LES-Ebene

Op.Nr.	Output	Indikator	BW	SW	IW
1	Die Gemeinden haben Projekte zur Erhaltung und Nutzung alter Bausubstanz erstellt und umgesetzt	Anzahl der adaptierten und belebten Objekte	0	5	4

### 1. Ausgangslage (Warum wird das Projekt gemacht?)

Das Umfahrrhaus ist ein Musterbeispiel für die umfassenden Ansätze der Restaurierung und Revitalisierungen des Historischen Zentrums der Marktgemeinde Oberdrauburg.

Es ist von seiner geschichtlichen Funktion und seiner Architektur her ein dominantes Gebäude im Markt Oberdrauburg und dient als Museum für Archäologie und Siedlungsgeschichte der Marktgemeinde Oberdrauburg.

Um den Bestand dieses wertvollen Objektes zur Gänze sicherzustellen sind nachstehende notwendige Maßnahmen geplant.

# LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

## 2. Ziel (Wirkung) des Projektes (Was soll durch dieses Projekt erreicht werden?)

- Die Revitalisierung, Adaptierung und Erhaltung des historisch wertvollen Gebäudes
- Das Gebäude einen nachhaltigen Nutzen zuzuführen
- Steigerung der Besucherzahlen des Museums und des Ortes

## 3. Resultate und Indikatoren des Projektes (Welche Ergebnisse (Resultate) sollen durch das Projekt erreicht werden und wodurch sind sie messbar (Indikatoren)?

- Erhalt und Nutzung alter/historischer Bausubstanz
- Stärkung der ländlichen Infrastruktur
- Stärkung der ländlichen Wertschöpfung
- Regionale handwerkliche Produkte werden erzeugt

Resultate (Outputs)	Messbar durch folgende Indikatoren	Basiswert	Zielwert
Das Umfahrerhaus wurde saniert und adaptiert.	Das Gebäude wurde saniert und dadurch eine nachhaltige Nutzung gesichert.	0	1

## 4. Maßnahmen (Aktivitäten) um die Resultate zu erreichen

- Revitalisierungsmaßnahmen
- Sanierungsmaßnahmen
- Adaptierungsmaßnahmen
- Bewerbung und Marketing

## 5. Projektkosten

Pos. 1	Umbaumaßnahmen	€ 320.000,-
Pos. 4	<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>€ 320.000,-</b>

## 6. Projektfinanzierung

Pos. 1	EU-LEADER Mittel	€ 75.000,-
Pos. 2	Eigenmittel	€ 245.000,-
	<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>€ 320.000,-</b>



# LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

7. Projektlaufzeit: 29.11.2021 – 31.07.2023

