

40. Projektkurzbeschreibung Inwertsetzung Volksschule Möllbrücke

Projektname:	Inwertsetzung Volksschule Möllbrücke
Projektträger:	Marktgemeinde Lurnfeld
Ansprechperson:	Bgm. Gerald Preimel
Tel.:	04769 2211
E-Mail:	lurnfeld@ktn.gde.at

Das Projekt ist folgendem Aktionsfeld laut der Lokalen Entwicklungsstrategie zuzuordnen:

	Aktionsfelder der LES	Output im AF
	Aktionsfeld 1: Erhöhung der Wertschöpfung	
	Aktionsfeld 2: Weiterentwicklung der natürlichen Ressourcen und des kulturellen Erbes	
x	Aktionsfeld 3: Stärkung der für das Gemeinwohl wichtigen Strukturen und Funktionen	2

Zugeordnete Outputs auf LES-Ebene

Op.Nr.	Output	Indikator	BW	SW	IW
2	Die Versorgung mit leistbaren Wohnungen, Gütern und Dienstleistungen in den erneuerten Ortskernen wurde verbessert	Anzahl neuer leistbarer Wohnungen in den Ortskernen	0	5	5

1. Ausgangslage

Die Marktgemeinde Lurnfeld beschloss, die 1904 -1905 erbaute, somit über 100 Jahre alte Volksschule der Marktgemeinde zu revitalisieren und Wohnungen darin zu errichten.

In der seit 8 Jahren leerstehenden Volksschule ist es geplant, 10 barrierefreie Wohnungen zu errichten und im Treppenhaus einen Lift zu installieren. Die Volksschule soll auch an das bestehende Nahwärmenetz angeschlossen werden und wird somit mit Wärme aus Biomasse versorgt.

Es ist geplant, die bestehenden Parkplätze zu erweitern, insgesamt sollen 17 PKW Stellplätze, wobei 2 barrierefrei ausgeführt werden, zu errichten. An der Grundstücksgrenze angrenzend zu den Parkplätzen wird ein Nebengebäude errichtet, das als Fahrradparkplatz und wirtschaftlicher Abstellraum dient.



LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

Der Garten und die Außenanlage rund um die Volksschule soll gärtnerisch neugestaltet und rekultiviert werden. Es ist geplant, für die Bewohner und Mieter eine Begegnungszone mit einem großzügigen Grünbereich, Wege, einen Spielplatz, Sitzgelegenheiten und Hochbeete zu schaffen.

Da sich dieses barrierefreie Wohnprojekt direkt im Ort befindet, kann man die Infrastruktureinrichtungen, wie einen Nahversorger, eine Apotheke, die Volksschule, Hauptschule und den Kindergarten bequem zu Fuß binnen 5 Minuten erreichen und bietet somit eine optimale Versorgung der Wohnbevölkerung der Marktgemeinde Lurnfeld.

Da die meisten Wohnungen über 2-3 Zimmer verfügen, wird aufgrund der Größe der Wohnungen eine örtliche Integration insbesondere von Familien in die Marktgemeinde Lurnfeld ermöglicht.

2. Ziel (Wirkung) des Projektes (Was soll durch dieses Projekt erreicht werden?)

Mit der Inwertsetzung der Volksschule Möllbrücke, soll eine neue Form des barrierefreien Wohnens im ländlichen Raum angeboten werden. Ziel ist die Etablierung einer städtischen Siedlung, welche die Wohnbedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen zufrieden stellt. Es hat sich gezeigt, dass vor allem für Jungfamilien ein großer Bedarf nach leistbarem, überschaubarem Wohnraum besteht und der Trend weniger im Bau bzw. Erwerb von Einfamilienhäusern liegt.

Ziel ist es, auch einkommensschwächeren Familien ein Wohnangebot in ihrer Preis- und Größenklasse bereitzustellen.

Durch dieses Projekt wird der allgemeinen Abwanderung von ländlichen Gebiete in die Städte entgegengewirkt bzw. der Landflucht. Die regionale Infrastruktur wird ebenfalls gestärkt und der Ort Möllbrücke als Wohnort gewählt.

Darüber hinaus wird eine historische, erhaltenswerte, geschichtlich bedeutende, alte Baussubstanz im Ortskern revitalisiert, nutzbar gemacht und wieder belebt. Dieses Projekt leistet einen wichtigen Beitrag für die Erhaltung des Kulturerbes.

3. Resultate und Indikatoren des Projektes (Welche Ergebnisse (Resultate) sollen durch das Projekt erreicht werden und wodurch sind sie messbar (Indikatoren)?)

- Stärkung der ländlichen Infrastruktur (Gemeindeeinrichtungen, Geschäfte, Schulen, Kindergarten, Gasthäuser etc.)
- Entgegenwirken der Landflucht



LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

- Bindung der Bevölkerung und Jungfamilien an den Ort
- Anbieten leistbarer, moderner Wohnformen
- Wieder nutzbar gemachte alte Bausubstanz
- Erhaltung des Kulturerbes

Resultate (Outputs)	Messbar durch folgende Indikatoren	Basiswert	Zielwert
Die Marktgemeinde hat eine alte Bausubstanz belebt in inwertgesetzt	Anzahl der belebten und inwertgesetzten Objekte	0	1
Die Marktgemeinde hat die Versorgung mit leistbaren Wohnungen im Ortskern verbessert	Anzahl neuer leistbaren Wohnungen im Ortskern	0	10
Junge Familien mit Kindern erwerben/mieten Wohnungen zu günstigen Preisen und behalten bzw. verlegen ihren Lebensmittelpunkt in Lurnfeld/nach Lurnfeld.	Anzahl Personen die diese Wohnungen mieten/erwerben	0	28
	• Davon Ansässige	0	18
	• Davon Zugezogene	0	10

4. Maßnahmen (Aktivitäten) um die Resultate zu erreichen

Geplant sind:

- Bauliche Sanierungen, Adaptierungen
- Umbaumaßnahmen
- Installierung Aufzug
- Gestaltungsmaßnahmen
- Gestaltung Außenanlage

5. Projektkosten

Pos. 1	Umbaumaßnahmen, Sanierungen, Adaptierungen, Aufzug	€ 1.146.799,64
Pos. 4	Gesamtkosten brutto	€ 1.146.799,64,-

5. Projektfinanzierung

Pos. 1	EU-LEADER Mittel	€ 75.000,00-
Pos. 2	Eigenmittel	€ 1.071.799,64-
	Gesamtkosten brutto	€ 1.146.799,64,-

7. Projektlaufzeit: 01.06.2019 – 31.05.2021



LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

