



Das neue Arbeiten am Land



Foto: BC Regionalwärme Gruppe GmbH

Projektträger BC Regionalwärme Gruppe GmbH
St. Gandolf 4/3
9071 Köttmannsdorf
www.regionalwaerme.at

Aktivitäten Im Rosental existieren kaum Möglichkeiten, Büroräumlichkeiten, Meetingräume oder einzelne Arbeitsplätze zu leistbaren Preisen anzumieten. Um das Rosental für (junge) Dienstleister zu attraktiveren, Firmengründungen bzw. Niederlassungen in diesem Sektor zu forcieren, braucht es ein attraktives Umfeld, zu dem auch die Bereitstellung notwendiger Infrastruktur gehört. Das Projekt greift diese Problematik auf. Eine bestehende Halle in St. Gandolf wird saniert und adaptiert. Es entstehen schlüsselfertige, ausgestattete Büros, ein Besprechungsraum, ein Sozialraum, Sanitäranlagen sowie Parkflächen, Fahrradabstellplätze und E-Ladestation im Außenbereich. Dabei wird ein klimaschonendes Energie- und Wärmekonzept umgesetzt. Gemeinsam mit der Gemeinde Köttmannsdorf und der Klimaenergie-Modellregion Carnica-Rosental wird im Hinblick auf die neue Verkehrsanknüpfungsstelle in Lambichl ein Verkehrskonzept erarbeitet. Im Rahmen dieses EU-LEADER Projektes werden die planerischen Grundlagen geschaffen. Die Umsetzung erfolgt außerhalb des LEADER-Projektes.

Ziel Ziel ist es, attraktive Rahmenbedingungen zu schaffen, die ein produktives und kreatives Arbeitsumfeld zur Vernetzung innovativer Köpfe mit sich bringt. Die laufenden Betriebskosten sollen so niedrig wie möglich gehalten werden. Dadurch können attraktive Mietpreise garantiert werden. Das Nutzungskonzept sieht flexibel Mietmodelle für einzelne, gemeinsame, fixe oder temporäre Nutzung vor.

Zeitplan 1. Jänner 2021 – 31. Dezember 2022

Finanzen Gesamtkosten: EUR 287.725,--
LEADER Förderung: EUR 100.000,--

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union