

LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

9. Projektkurzbeschreibung

Projektname:	Zu- und Umbau Erlebnissauna Mallnitz
Projektträger:	Gemeinde Mallnitz
Ansprechperson:	Herr Bürgermeister Günther Novak
Tel.:	04784/255-14
Fax:	04784/255-55
E-Mail:	gemeinde@mallnitz.at

1. Ausgangslage

Das Tauernbad Mallnitz wurde im Jahre 1967 erbaut und 1995 generalsaniert. Das Tauernbad mit seiner Saunalandschaft ist eine wichtige und notwendige Infrastruktureinrichtung für die Gemeinde Mallnitz und für den Tourismus. Aber es besuchen auch sehr viele Einheimische und Gäste aus der Region das Tauernbad und die Sauna. Bis zu 10.000 Gäste kommen alljährlich mit der Nationalpark-Kärnten-Card, der Kärnten-Card und der Power-Card.

Für die einheimischen Betriebe stellt das Tauernbad eine wesentliche Freizeiteinrichtung dar, weil es in Mallnitz kein Hotel mit Hallenbad gibt. Dies drückt sich auch in der Beteiligung der Tourismusbetriebe aus. 32 Betriebe beteiligen sich derzeit am sogenannten Nulltarif und zahlen pro Nächtigung für die Bad- und Saunabennützung ihrer Gäste bis zu 1,30 Euro. Des Weiteren schöpft Mallnitz seit Dezember 2008 die Obergrenze bei der Ortstaxe von 2,00 Euro aus. Davon werden mit Zustimmung des Tourismusverbandes 63 Cent pro Nächtigung für den Betrieb des Bades verwendet.

Die Erlebnissauna wurde 1995 im Zuge der Generalsanierung neu errichtet. Nach 20 Jahren erfolgreichen Betrieb mit zufriedenen Gästen ist es nun aber erforderlich, neue Attraktionen zu schaffen und die Saunen und Ruhebereiche zu modernisieren.

2. Zielsetzungen des Projektes

Mit der Modernisierung soll die Sauna attraktiver und noch einladender gestaltet werden. Der Bau größerer und lichtdurchfluteter Ruhezone mit Blick auf die Mallnitzer Bergwelt verschaffen perfektes Wohlfühlambiente, Entspannung und Naturgenuss. Der Einbau von Attraktionen erhöht den Erlebniswert.

Durch die geplanten Maßnahmen wird die Sauna wieder auf den Stand der heutigen Zeit und Technik gebracht. Zusätzlich ist die Erlebnissauna mit den Maßnahmen zur Barrierefreiheit für altersbedingte und körperliche Einschränkungen ausgerichtet. All diese Maß-



LAG Großglockner/Mölltal – Oberdrautal

nahmen gewährleisten für die Zukunft einen erfolgreichen und besucherfreundlichen Betrieb.

Besonders bei der Gestaltung des Panoramaruheraumes wird der Kontext zur Landschaft hergestellt. Insgesamt wird versucht, regionale Materialien und Ressourcen zu nutzen und energetische Anforderungen zu berücksichtigen.

Primäres Ziel des Projektes ist es, den Gästen und BewohnerInnen von Mallnitz und der Region weiterhin ein attraktives Sauna- und Wellnessangebot zu bieten und neue Gäste zu motivieren, unsere Sauna und unser Tauernbad zu besuchen. Speziell für die Wintergäste ist das Angebot einer modernen Erlebnissauna buchungsentscheidend.

3. Maßnahmen zur Erreichung der Zielsetzung

Folgende Maßnahmen mit Berücksichtigung der Richtlinien zur Barrierefreiheit sind vorgesehen:

- Umbau Eingangs- und Garderobenbereich
- Kompletterneuerung der Duschanlagen
- Umgestaltung des Aufenthaltsbereiches
- Neugestaltung des Trinkwasserbereiches
- Einbau von Attraktionen wie Kübeldusche, Eiscrasher
- Modernisierung und Verschönerung der bestehenden Saunen
- Zubau eines attraktiven, großen Panoramaruheraumes
- Errichtung eines barrierefreien Ruheraumes
- Verschönerung der Außenanlage und der Liegewiese

4. Projektkosten

Gesamtkosten netto	€ 697.000,-
---------------------------	--------------------

5. Projektfinanzierung

Pos. 1	EU-LEADER Mittel	€ 75.000,-
Pos. 2	Förderung wasserkraftregion	€ 172.000,-
Pos. 3	Abt. 6	€ 191.900,-
Pos. 4	Kommunale Bauoffensive	€ 258.100,-
	Gesamtkosten netto	€ 697.000,-

6. Projektlaufzeit

12. September 2016 – 15. Dezember 2016

